

新築住宅	価格【3号棟】※税込 3,180 万円～	交通 きたバス「中之郷出荷場」停 徒歩 3 分	所在（登記地番） 北名古屋市中之郷南75番の一部
------	--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

【1号棟】3,380万円

2F

1F

子育てエコホーム支援事業対象住宅

以下のいずれかを満たす方が対象になります。

- 子育て世帯(18歳未満の子を有する世帯)
- 若者夫婦世帯(夫婦いずれかが39歳以下世帯)

※詳しくは、支援事業公式HPをご覧ください。

★全棟ウォークインクローゼットあり

★LDK 16帖以上 ★全居室収納あり

★全棟南側に庭あり

【2号棟】3,280万円

2F

1F

【3号棟】3,180万円

1F

2F

★長期優良住宅

★耐震等級3

★ZEH水準の断熱性能

★並列駐車2台可

※車種によります

	価格(税込)	敷地面積	有効宅地面積	延床面積
1号棟	3,380万円	167.97㎡(50.81坪)	136.05㎡(41.15坪)	110.55㎡(33.44坪)
2号棟	3,280万円	205.91㎡(62.28坪)	134.82㎡(40.78坪)	108.48㎡(32.81坪)
3号棟	3,180万円	198.23㎡(59.96坪)	183.12㎡(55.39坪)	101.03㎡(30.56坪)

土地	権利の種類（所有権） 敷地面積（実測）※左表参照 私道負担面積（ ）㎡（ ）坪 地目（宅地）地勢（平坦） 道路（公道 - 北側幅員約3.1m / 東側幅員約4.2m） 間口（※左図参照）
	建物
制限	構造（木造スレート葺2階建）建築（令和6年11月完成予定） 床面積【1号棟】1階55.48㎡ 2階55.07㎡ 【2号棟】1階54.45㎡ 2階54.03㎡ 【3号棟】1階54.24㎡ 2階46.79㎡ 間取り【1号棟】【2号棟】4LDK+WIC 【3号棟】3LDK+WIC+SIC
	都市計画（市街化区域）用途地域（第一種住居地域） 建ぺい率（60%）容積率（200%） 高度地域（第 種）防火地域（指定なし） 土地区画整理事業（無）計画道路（無） その他の法令上の制限（建築基準法第22条区域など）
施設	上水道・中部電力・都市ガス・個別浄化槽 駐車スペース（2台可 ※車種によります）
引渡	現況（建築中） 時期（令和6年12月予定）
備考	※建築確認番号:確認サービス第KS124-0410-59121号他 ※左記敷地面積には、共有地通路(1号棟26.72㎡、2号棟70.24㎡、3号棟14.96㎡)、セットバック部分(1号棟5.2㎡、2号棟0.85㎡、3号棟0.15㎡)が含まれます。 ※共有地通路に関して、各棟にてお互いに地役権を設定し、利用及び維持管理をしていただきます。
	<ライフインフォメーション> ○ファミリーマート清須二ツ池店・・・約440m ○春日郵便局・・・約550m ○中之郷保育園・・・約690m 学校区：栗島小学校 / 天神中学校